

Regulament privind stabilirea conditiilor de impunere a suprainpozitarii pe cladirile si terenurile neintretinute situate în intravilanul comunei Bobilna

CAP. 1. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII IN VALOARE SI IN SIGURANTA A FONDULUI CONSTRUIT

prin atingerea urmatoarelor tinte:

- gestionarea eficienta a patrimoniului construit
- punerea in siguranta a domeniului public
- cresterea atractivitatii turistice și investitionale
- ridicarea constiintei civice a cetatenilor care detin proprietati terenuri si cladiri

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind conditiile de impunere a suprainpozitarii pe cladirile neintretinute de pe raza comunei Bobilna .

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- *Ordonanta de Guvern nr. 21/2002 (actualizată) privind gospodărirea localităților urbane și rurale;*
- *Legea 50/1991 republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor— cu toate modificările și completările ulterioare*
- *Ordinul MLPTL 839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare*
- *Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare*
- *Legea 422/2001 republicata privind protejerea monumentelor istorice- cu toate modificările și completările ulterioare*
- *Legea 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul*
- *Legea 114/ 1996 republicata a locuinței cu modificările și completările ulterioare*
- *Legea nr. 227/2015 privind NOUL Cod fiscal*
- *Legea 215/2001 - Legea administrației publice locale republicata, actualizată.*
- *Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calitatii ambiental-architecturale a clădirilor cu completările și modificările ulterioare.*

ART.4. DEFINIȚII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles:

- *INTRETINERE CURENTĂ* — set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia
- *MONUMENT* - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;
- *NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE* — document întocmit de comisia desemnată prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește încadrarea clădirii în clădiri neingrijite; *PROPRIETARI* - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri și terenuri situate în intravilan;

-PROCES VERBAL DE CONFORMITATE— document întocmit de comisia desemnată prin dispoziția primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabilește starea tehnică corespunzătoare a clădirii după efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere, acțiuni de curățare a terenurilor ;

- REPARATII CAPITALE — înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției

- REPARATII CURENTE — ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare , fără afectarea stabilității și integrității acesteia

- REABILITARE-orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege

- TRONSON DE CLADIRE — parte dintr-o clădire , separată prin rost , având aceleași caracteristici constructive;

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor și terenurilor neglijate, situate în intravilanul comunei Bobilna .

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor și terenurilor(situate în intravilan), persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către comisia desemnată prin dispoziția primarului, în urma întocmirii "Notei tehnice de constatare"

CAP. 4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEINGRIJITE

ART. 8.

1. În vederea identificării clădirilor și terenurilor(situate în intravilan), neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, prin dispoziția primarului, să efectueze verificări pe raza unității administrativ teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare.

2. La stabilirea stării de clădire neglijată se au în vedere următoarele:

a) stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate /necurățate/netencuite /nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au

anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor starea avansată de degradare, starea de paragină, insalubre, fațade nereparate necurățate/ netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

3. După identificarea și evaluarea clădirii neglijate, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii, să efectueze lucrările de întreținere necesare până la termenul acordat și să mențină în continuare clădirea în stare corespunzătoare.

4.Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

5.Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, comisia va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. **in preambulul hotărârii consiliul local este obligatoriu să se cuprindă procesele-verbale/notele de constatare a stării clădirii** . Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local;

6.În cazul în care proprietarul unei clădiri neingrijite instrăinează imobilul respectiv înainte termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere necesare, se reia procedura, pe numele noului proprietar;

7. Majorarea impozitului pe clădirile și terenurile (situat în intravilan) în cazul clădirii neingrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor: -Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002; -oricărui altor reglementări în această materie.

CAP. 5. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.9. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.10. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor (situat în intravilan) stabilite ca fiind neingrijite se poate aplica majorarea impozitului pe clădiri și terenuri

ART.11. Hotărârea Consiliului Local și Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea neingrijită se transmit proprietarului/propietarilor clădirii/tronsonului de clădire sau a terenului prin grija compartimentului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei, comunei Bobilna împreună cu specificarea obligației proprietarilor de a notifica administrației publice locale despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al comunei Bobilna

CAP. 6. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.12. Proprietarii clădirilor și terenurilor neingrijite au obligația notificării către Primărie a oricărui măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

Data până la care proprietarii clădirilor neingrijite pot comunica către Primărie măsurile de remediere luate, va fi 31 august 2017.

Președinte de sedinta
Pator Florea



Consilieri total 9
Voturi pentru 9



Avizat
P/Secretar
Bote Mariana

