

Județul Cluj  
Consiliul Local al comunei  
Bobîlna

**HOTĂRÂREA**  
**NR. 49 din 22.11.2019**

privind acordarea avizului pentru lucrari pe domeniul public al comunei Bobilna ,al dreptului de acces pe proprietatea publica /privată a comunei Bobâlna , în vederea instalarii ,întretinerii ,înlocuirii sau mutarii rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora , beneficiar SC DAM TELECOM SERVICE S.RL.pentru obiectivul

**„INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII ÎN BANDA LARGA CU REȚELE DE TIP NGN IN JUDEȚUL CLUJ”**

Consiliul Local al comunei Bobîlna întrunit în ședința publica extraordinară;

Având în vedere:

-Referatul primarului nr.4348 /2019 din

- Certificatul de Urbanism nr. 1040/ 19.11.2019 emis de Consilul Judetean Cluj,

In conformitate cu:

- prevederile Ordinului nr 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , cu modificarile si completarile ulterioare

-Art.5 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice

- prevederile art.286 alin.(4) , art 287 lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(7) lit.”s” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă avizului pentru lucrari pe domeniul public al comunei Bobilna pentru lucrarea de „**INFRASTRUCTURA DE COMUNICATII ÎN BANDA LARGA CU REȚELE DE TIP NGN IN JUDEȚUL CLUJ”**

**Art.2.** Cu ducere la indeplinirea prezentei hotarâri se incredinteaza primarul comunei Bobâlna

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica :

- Institutiei Prefectului - Judetul Cluj
- Primarului comunei Bobâlna
- SC DAM TELECOM SERVICE S.RL.
- Se va afisa

Presedinte de sedinta  
Mânzat Adrian Vasile



Contrasemneaza,  
P/Secretar  
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru.

Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti 9.

## REGULAMENT

**pentru stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatile Comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele noi de comunicatii electronice**

Scopul regulamentului

**Art.1.** Reglementarea accesului furnizorilor, a operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, precum si a detinatorilor de elemente suport de infrastructura pentru comunicatiile electronice pe proprietatea publica si privata a COMUNEI BOBÂLNA

Obiectivele regulamentului

**Art.2.** Obiectivele prezentului regulament sunt:

- Stabilirea procedurilor si conditiilor tehnice privind accesul furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei in vigoare privitoare la comunicatiile electronice, pe proprietatea publica si privata a Comunei Bobâlna

- stabilirea conditiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatile Comunei in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, a modului de utilizare partajata a elementelor de infrastructura, precum si masurile privind construirea de retele noi de comunicatii electronice

Reglementari legale:

**Art.3.** Reglementarile legale avute in vedere de prezentul regulament sunt:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicare;
- HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat;
- Decizia Ancom nr.997/13.11.2018 privind tarifele maxime.

Aria de aplicabilitate a regulamentului

**Art.4.** Prevederile prezentului regulament se aplica:

-Furnizorilor si operatorilor de retele de comunicatii electronice

-Entitatilor care detin elemente de infrastructura suport pentru comunicatii electronice amplasate pe proprietatile Comune (stalpi, canale subterane, etc cu exceptiile prevazute la art.1 alin.3 din Legea 159/2016 )

**Art.5.** Prezentul regulament se aplica in cazul solicitarii dreptului de acces pe proprietati pe, deasupra, in sau sub terenul proprietatea Comunei Bobâlna , inclusiv pe drumuri, poduri, galerii tehnico-edilitare, pasaje si viaducte, stalpi si piloni, terenuri agricole, terenuri forestiere (exceptie cele care constituie, conform legislatiei în vigoare, fondul forestier național), in scopul instalarii, intretinerii, inlocuirii si mutarii retelelor de comunicatii electronice sau elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora.

**Art.6.** In cazul terenului apartinand Comunei Bobâlna date in administrare institutiilor publice

sau in concesiunea intreprinderilor publice locale in cadrul contractelor de delegare de servicii publice de utilitati, titularii drepturilor de administrare si concesiune vor aplica si respecta prevederile prezentului regulament.

**Art.7.** In cazul terenului apartinand Comunei Bobâlna inchiriate, date in folosinta gratuita sau concesionate altor entitati decat intreprinderile publice locale, aplicarea regulamentului se va face de catre titularul dreptului de administrare.

Dreptul de acces si solicitantii dreptului de acces

**Art.8.** Dreptul de acces exercitat asupra terenului aflat in proprietatea publica sau privata a Comunei Bobâlna este un drept de acces, care se exercita in conditiile legii, cu respectarea principiului minime atingeri aduse proprietatii si greveaza, strict cota din fondul aservit necesar realizarii lucrarii: retea de comunicatii electronice sau elemente de infrastructura necesare sustinerii acesteia.

**Art. 9.** Dreptul de acces nu translateaza in sarcina proprietarului/administratorului si nu exonereaza furnizorii de retele de comunicatii electronice si detinarii de infrastructuri suport aferente, de respectarea prevederilor legale referitoare la obtinerea autorizatiilor, acordurilor, avizelor si executarea lucrarilor de construire a infrastructurii suport si amplasarea retelei, conform legislatiei aplicabile si a reglementarilor urbanistice de la data realizarii acestor lucrari.

**Art.10.** Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului si nu va ingradi Comuna Bobâlna n posibilitatea sa dispuna in continuare de bunurile sale.

**Art.11.** In vederea evitării distrugerilor accidentale, furnizorii de retele de comunicatii electronice vor emite Acorduri de coexistenta si vor acorda asistenta tehnica la realizarea de lucrari in vecinatatea zonei de acces.

**Art. 12.** Beneficiaza de dreptul de acces pe proprietatile publice si private ale Comunei Bobâlna urmatoarele categorii de entitati:

- furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice
- operatorii de retele de comunicatii electronice autorizati in conditiile legislatiei din domeniul comunicatiilor electronice;
- persoanele care furnizeaza exclusiv pentru nevoi proprii retele de comunicatii electronice, cu respectarea prevederilor din legislatia privind comunicatiile electronice.
- detinatorii de infrastructura suport ce poate fi utilizata la retele de comunicatii electronice

**Art.13.** Contractul semnat de catre furnizorii/propietarii de retele de comunicatii electronice cu Comuna Bobâlna, prin entitatile care detin dreptul de administrare/concesiune al terenului din zona de acces, sau, in cazul refuzului semnarii contractului, hotararea judecatoreasca irevocabila, care sa tina loc de contract intre parti, confera acestora dreptul de acces asupra terenului afectat de investitie si stabileste limitarile si conditiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publica sau privata a Comunei Bobâlna

**Art. 14.** Contractul de acces pe proprietatea Comunei Bobâlna in vederea instalarii, intretinerii, inlocuirii sau mutarii retelelor publice de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora se incheie intre Comuna Bobâlna sau administratorul proprietatii publice sau private afectate si furnizorii de retele de comunicatii/detinatorii de infrastructura suport. Modelul de contract cadru face parte din prezentul Regulament.

**Procedura de acordare a dreptului de acces pentru retelele existente si infrastructura suport aferenta**

**Art.15.** Nu au obligatia depunerii cererii de acces, furnizorii de retele de comunicatii electronice care au incheiate deja contracte cu Comuna Bobâlna sau entitatile care sunt exceptate conform art.1 alin.3 din Legea 159/2006.

**Art.16.** Pot solicita dreptul de acces pentru retelele existente si de a beneficia de prevederile prezentului regulament, in baza unor solicitari scrise si detinatorii mentionati la art. 25 ai unor contracte de:

- concesiune de teren incheiate cu Comuna Bobâlna , avand drept scop realizarea de retele subterane de comunicatii electronice.
- inchiriere pentru acces pe stalpi incheiate cu Comuna Bobâlna,
- inchiriere pentru acces pe elemente constructive proprietatea Comuna Bobâlna

**Art.17.** Astfel, contractele de concesiune/inchiriere in derulare la data intrarii in vigoare a prezentului regulament se vor modifica cu respectarea prevederilor legale și a prezentului regulament la solicitarea titularilor dreptului de acces.

### **Reguli pentru modernizarea retelelor existente, proiectarea si realizarea de retele noi.**

**Art.18.** Se autorizeaza realizarea de retele de comunicatii noi sau modernizarea celor existente cu respectarea prevederilor unor acte normative prin Certificatul de Urbanism astfel:

- aerian:

\* prin exceptie conform H.G. nr.1180 din 29.12.2014 privind completarea Regulamentului general de urbanism

### **Procedura de acordare a dreptului de acces pentru realizarea de retele noi.**

**Art.19.** Solicitantul exercitarii unui drept de acces pe proprietatea publica/privata a Comunei Bobâlna pentru realizarea unor retele noi de comunicatii electronice si/sau infrastructura suport - stalpi va inregistra la sediul Primariei Comunei Bobâlna sau dupa caz la Serviciile Publice sau Consiliului Local identificate ca administratoare a terenului, o cerere pentru instituirea dreptului de acces insotita de documente justificative privind oportunitatea si posibilitatea tehnica privind exercitarea dreptului de acces, cerere care va contine obligatoriu cel putin informatiile prevazute la art.8 alin.2 din Legea nr. 159/2016 respectiv:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces identificata pe plan de situatie la o scara convenabila, conform condițiilor de acces stabilite.
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

**Art.20.** Cererile care au ca si obiect solicitarea unui drept de acces pentru realizarea unei investitii ce trece pe terenurile Comunei Bobâlna care afecteaza bunuri detinute si de alti proprietari vor fi insotite de contracte sau acorduri notariale din partea acestor detinatori.

**Art.21.** Autoritatea Publica Locala sau titularii dreptului de administrare/concesiune a proprietatilor Comunei Bobâlna , vor analiza solicitarea de acordare a dreptului de acces, cu respectarea prevederilor legale si a prezentului regulament comunicand solicitantului în termenele prevazute de alin.4 al art.8 din din Legea nr. 159/2016:

- **aprobarea** solicitarii si **publicarii conditiilor in care se realizeaza dreptul de acces** pe, in, sub terenul solicitat (art. 6 alin (3) din Legea nr. 159/2016).
- **respingerea** solicitarii in cazul existentei in zona a unor canalizatii existente disponibile pentru utilizarea in regim partajat (art. 9 alin (2) din Legea nr. 159/2016);

**Art.22.** Proprietarul/administratorul Comunei Bobâlna va comunica solicitantului, in termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii si a documentelor care atesta indeplinirea conditiilor de acces, solutia si motivatia propunerii de instituire a dreptului de acces.

**Art.23.** Durata initiala a contractului ce permite accesul este de:

- 10 ani pentru retele aeriene pe stalpi, inclusiv infrastructura suport.

**Art.24.** Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor prin act adițional.

### **Sanctiuni.**

**Art.25.** Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage raspunderea civila, disciplinara, contraventionala sau penala, dupa caz.

**Art.26.** Constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda de la 1.500 lei la 5.000 lei:

- Nedeclararea retelelor detinute de furnizori si operatori de retele de comunicatii electronice in Comuna Bobâlna;
- Nedeclararea infrastructurii suport – stalpi/piloni amplasate pe proprietatile Comunei Bobâlna;
- Realizarea de retele fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice
- Amplasarea pe terenurile proprietatea Comunei Bobâlna de infrastructura suport – stalpi/piloni pentru retele de comunicatii fara obtinerea dreptului de acces pe proprietatile publice
- Nerespectare masurilor dispuse prin notificările de dezafectare a retelelor sau a infrastructurii suport.

**Art.27.** Contravențiile prevazute de Legea 159/2016 si hotararile Consiliului Local al Comunei Bobâlna se aplica in mod corespunzator.

### **Dispozitii finale.**

**Art.28.** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrarilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor, a trotuarelor, a pistelor pentru biciclisti ori a retelelor de utilitati publice se va avea in vedere necesitatea instalarii de retele de comunicatii electronice.

**Art.29.** In cazul realizarii lucrarilor prevazute la art.28 asupra unui teren proprietate publica sau privata, autoritatea administrativa publica locala care coordoneaza realizarea respectivelor lucrari va publica anunturi privind organizarea licitatiei publice pentru atribuirea lucrarii astfel incat operatorii sau detinatorii de retele de comunicatii electronice si elemente de infrastructura asociate retelelor sa aibe posibilitatea realizarii coordonate a unor lucrari de extindere, instalare, intretinere, inlocuire sau mutare a retelelor de comunicatii electronice ori a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, in conditiile prezentului Regulament.

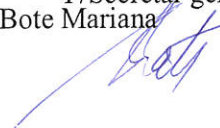
**Art.30.** Prezentul regulament se va modifica in consecinta in situatia adoptarii prin act normativ cu caracter legal a normelor tehnice specifice prevazute de art. 29, alin. (3) din Legea 159/2016.

**Art.31.** Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile Legii nr.159/2016 si celelalte prevederi legale in materie.

Presedinte de sedinta,  
Mânzat Adrian Vasile



Contrasemneaza,  
P/Secretar general al comunei  
Bote Mariana



Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru.  
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti 9.