

**Judetul Cluj**

**Consiliul local al comunei**

**Bobilna**

**Anexa 2 la Hotararea Consiliului local Bobilna nr. 33 din 11.10.2012**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind concesionarea prin licitatie publice a unui spatiu cu destinatia cabinet medical stomatologic situat in imobilul Cladire administrativa-din localitatea Bobilna nr.38, proprietate publica a comunei Bobilna, judetul Cluj aflat in administrarea Consiliului local Bobilna**

**1. Obiectul concesiunii**

Obiectul concesiunii prin licitatie publică îl constituie un spatiu situat in imobilul Cladire administrativa-din localitatea Bobilna nr.38, proprietate publica a comunei Bobilna, judetul Cluj aflat in administrarea Consiliului local Bobilna

În prezent acest spatiu este liber

Spatiu cu destinatia de cabinet medical stomatologic ce urmează a fi concesionat este liber fără a avea obiecte de inventar sau mijloace fixe în interior și are au următoarea suprafata :

12,54 mp - reprezentând suprafata utilă din cabinetul tratament;

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfășurării de activități medicale stomatologice

**2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care**

**justifică acordarea concesiunii**

**2.1 Motivele de ordin economic**

Concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru buget .Redeventa obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Bobilna.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul înființării unui cabinet medical stomatologic și/sau desfășurării unor activități medicale și conexe actului medical.

Potentialii ofertanti pentru concesionarea cabinetului vor amenaja spațiile pentru buna desfășurare a actului medical.

In concluzie prin concesionarea spațiilor cu destinatia de cabinet medicale, se vor elimina cheltuielile nerentabile pentru functionare.reamenajare, utilități și intretinere și va permite, in subsidiar, obtinerea unor venituri la bugetul local ai comunei Bobilna.

**2.2 Motive de ordin Financiar**

$V = 12,54 \times 2 \text{ euro/mp/luna} = 25,08 \text{ eur/luna}$

Aceasta valoare reprezinta si valoarea de concesiune  $V_c$

$V_c = 25,98 \text{ euro/luna}$

**2.3-Social**

In contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde sa creeze noi locuri de munca pentru personalul din domeniul sanitar. Prin materializarea acestui obiectiv vor avea de câștigat atat locuitorii din Comuna Bobilna prin asigurarea de servicii medicale de calitate superioară, bugetul local prin sumele incasate ca redevență si taxe și nu în ultimul rind concedentul.

**2.4 Mediu**

Din punct de vedere a mediului, prin concesionarea cabinetului se contribuie la o mai bună salubritate a spațiului.

### **3. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 2 euro/mp/luna.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

Redevanța stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

### **4. Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea atribuirii spațiului vacant și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

### **5. Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială.

### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de concesionare este de 45 zile de la depunerea documentației de concesionare.

Pesedinte de sedinta  
Petrescu Adrian



Secretar  
Adrian-Ovidiu Bote

