

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală Somes Tisa, cu sediul în str.

_____ nr. _____, mun. _____, reprezentat prin _____ –
director, în calitate de

comodant, pe de o parte,

Comuna Bobîlna sediul în _____, _____, telefon: _____ cod fiscal
_____, cont trezorerie _____ deschis la Trezoreria _____,

reprezentat prin _____ în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Comodantul transmite Comodatarului, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 15 de ani, dreptul de folosință asupra

bunului imobil situat în localitatea Maia comuna Bobîlna – teren aferent stației hidrometrice corespunzătoare:

- suprafeței de 20 mp teren ocupat de stația hidrometrică și cabina de materiale cu împrejmuirea din plasa de sarma amplasată pe malul drept al râului Olpret în localitatea Maia în zona de protecție a drumului Comunal DI 165 Maia-Babdiu

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 15 ani (cincisprezece ani), cu posibilitatea de prelungire .

III 1.1. Predarea bunului va avea loc în data de (dată la care începe execuția contractului).

IV. GARANȚII

IV.1. Comodantul garantează că este proprietarul imobilului, că acesta este liber de sarcini și că nu face obiectul nici unui proces sau a unei proceduri prealabile inițierii acțiunii .

IV.2. Comodantul garantează Comodatarului că acesta va avea folosința exclusivă și liniștită a imobilului, garantând ca nu va fi tulburat în posesie.

V. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

V. 1. Comodatarul se obligă:

- a. Să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar;
- b. Să folosească singur sau împreună cu terți imobilul conform scopului pentru care a fost luat în folosință;
- c. Să suporte cheltuielile de folosință ale imobilului,
- d. Să respecte normele P.S.I. pentru imobilul avut în folosință.
- e. Conform art.28 din Legea apelor nr. 310/2004 , să acorde drept de servitute fără a percepe taxe pentru transportul și depozitarea temporară a materialelor și utilajelor pentru intervenții operative pentru apărare împotriva inundațiilor.
- f. Să permită trecerea sau circulația persoanelor cu atribuții de serviciu în gospodărirea apelor în scopul îndeplinirii acestora.
- g. Comodatarul sau mandatarul acestuia au dreptul să obțină autorizații de construire pentru lucrările care le av executa pe terenul preluat în folosință

VI. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

VI.1. Comodantul se obligă:

- a. Să predea spre folosință comodatarului Imobilul

- b. Să răspundă pentru repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale imobilului
c. Să asigure în continuare obligațiile ce îi revin cu privire la exploatarea și întreținerea digurilor de apărare .

VII. ALTE CLAUZE

VII.1. Comodatarului îi este permis să dispună de imobil, în cazul unei relații contractuale cu o terță persoană în vederea realizării scopului pentru care a fost preluat în folosință.

VII.3. Repararea daunelor produse ca urmare a fenomenelor de viituri și inundații se va face cu acordul părților, pe baza unui act adițional încheiat la prezentul contract de comodat.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

VII.1. Prezentul contract încetează la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

VII.2. Prezentul contract încetează sub condiția notificării în prealabil, în cazul în care comodatarul utilizează imobilul în alt scop decât cel pentru care a fost preluat în folosință. Construcțiile executate de către comodatar sau un tert față de prezentul contract aflate pe solul sau în subsolul terenului ce face obiectul contractului, rămân în proprietatea celui care le-a executat.

IX. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

IX.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

IX.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

IX.3. Dacă în termen de 48 ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

X. LITIGII

X.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă prin reprezentanții lor.

X.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

COMODATAR

**Presedinte de sedinta
Pator Florea**



**Secretar
Adrian-Ovidiu Bote**

