

HOTĂRÂRE
Nr.6 din 26.01.2024

privind aprobarea achiziționării unui teren extravilan în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 52306 în vederea amplasării stației de epurare pentru proiect ”Sistem de canalizare în comuna Bobâlna , județul Cluj”

Consiliul Local al comunei Bobâlna , întrunit în sedință ordinară în data de 26 ianuarie 2024, analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 republicată, privind transparenta decizională în administrația publică;
- e) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative ;
- f) art. 136 alin 1 din OG nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Bobâlna , referatul de aprobare al primarului nr.197/17.01.2024, raportul compartimentului de resort nr.236/22.01.2024, referatul secretarului general nr.124/11.01.2024 prin care se propune achiziționarea unui teren în suprafața de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 53306 în vederea amplasării stației de epurare pentru proiect „**Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj**”, finantat prin Programul Național Anghel Saligny și referatul compartimentului financiar contabil nr.160 /2023.

-Procesul verbal de negociere nr.241/ 23 ianuarie 2024 al comisiei de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Bobâlna nr.3/16.01.2024, întocmit în vederea achiziționării terenului în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 53306;

-H.C.L nr.72 din 27.10.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de achiziționare a unui imobil teren extravilan în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 53306 în vederea amplasării stației de epurare pentru proiectul de investiții ”Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj”;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 863 lit. a și art.1650-1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 2, lit b, art. 139 alin 2, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 și art. 294 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 1400 mp, situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna, înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 52306, proprietatea numitului Marchiș Dan Petru , în vederea amplasării stației de epurare pentru proiectul ”**Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj**”.

ART. 2 Se aprobă Procesul verbal de negociere nr.241 din 23.01.2024 a prețului de cumpărare a terenului prevazut la art.1, elaborat de Comisia de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Bobâlna nr.3 /2024, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 3 Se aprobă prețul de cumpărare a terenului de 12.000 lei , conform Procesului verbal de negociere nr.241/23.01.2024.

ART. 4 Se împuternicește Primarul comunei Bobâlna , domnul Mureșan Augustin cu semnarea contractului de vanzare-cumpărare în forma autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 53306, proprietar Marchis Dan Petru. Pretul terenului și toate cheltuielile privind achiziționarea terenului precum și cheltuielile conexe cum ar fi cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară , evaluarea , taxe notariale vor fi suportate de cumpărător, adică de Comuna Bobâlna .

ART. 5 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Bobâlna , inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

ART. 6 Prezenta hotarâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – judetul Cluj în vederea verificarii legalității.
- Primarului comunei Bobâlna
- Domnului Marchis Dan Petru
- Secretarului general al comunei Bobâlna pentru aducere la cunostinta publică.

Președinte de ședință
Haranguș Avel



Contrasemnează
Secretar general
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 9 voturi pentru.

Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedinta au fost prezenti 9.

PROCES VERBAL AL ȘEDINȚEI DE NEGOCIERE

Incheiat azi 23.01.2024 ca urmare a întrunirii ședinței de lucru a Comisiei de negociere a prețului în vederea achiziționării imobilului identificat în C.F. Bobâlna nr. 52306, nr. topo 52306 în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna.

Comisia de negociere ce reprezintă comuna Bobâlna în calitate de achizitor al terenului , este formată din 7 membrii cu drept de vot și un secretar numiți prin dispoziția primarului comunei Bobâlna nr.3 din 16.01.2024, în următoare componentă:

1. Președinte:

-Petrean Dorin -Vasile – viceprimarul comunei

2. Membrii:

-Haranguș Avel - consilier local

-Pator Florea - consilier local

-Bolog Andrei - consilier local

-Haranguș Vasile - consilier local

-Cremine Cristian – Inspector -rsponsabil achizitiei publice

-Cristea Rodica - Inspector principal – compartiment financiar-contabil

3.Secretarul comisiei :

-Bote Mariana – secretar general al comunei –secretarul comisiei fără drept de vot.

La nrgocieri mai participă și domnul Mureșan Augustin- primarul comunei Bobâlna – în calitate de cumpărător și domnul Marchiș Dan-Petru în calitate de vânzător, domiciliat în mun.Dej,str.Florilor nr.66, identificat cu carte de identitate seria KX nr.774060 .

Domnul președinte informează comisia cu privire la ordinea de zi , punând totodată la dispoziția acesteia Raportul de evaluare întocmit de Domnul Petric Cristian Ioan –Evaluator și H.C.L Bobâlna nr.72/2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de achiziționare a unui imobil teren extravilan în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 52306 în vederea amplasării stației de epurare pentru proiectul de investiții ”Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj”

Analizând Raportul de evaluare întocmit de Domnul Petric Cristian Ioan –Evaluator , comisia constată că imobilul teren extravilan în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 52306 , este evaluat la un pret cuprins între 1,1 și 4 euro/mp , valoare în lei stabilită între 5,4662 lei/mp și 19,8772 lei/mp , preț care reprezintă prețul pieței.

Domnul consilier Haranguș Avel întreaba de ce în Raportul de evaluare marja de preț este așa de mare.

Domnul președinte spune că probabil s-a ținut cont de toată comuna.

Proprietarul susține că prețul corect al imobilului-teren extravilan în suprafață de 1400 mp este de **12.000 lei** , adică un pret de **8,5714 lei/mp (1,7248 euro/mp)**

Comisia analizează solicitarea vânzătorului și justificând pe deplin prețul evaluat , dar având în vedere că achiziția imobilului este pentru utilitate publică (amplasarea stației de epurare pentru proiectul de investiții ”Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj”), comisia acceptă ca ultim preț de vânzare suma de 12.000 lei la data efectuării plății către vânzător „nimic mai mult,nimic mai puțin .”

Având în vedere discuțiile și argumentele prezentate de fiecare parte ,părțile cad de comun acord ca prețul de achiziție al imobilului să fie 12.000 lei (douăsprezecemiile) la data efectuării plății către vânzător, prețul fiind unul corect.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în doua exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte), fără obiecțiuni , urmând a fi supus spre analiza și aprobare Consiliului local al comunei Bobâlna , judetul Cluj, în prima ședința ordinară a consiliului local din luna ianuarie 2024.

Comisia de negociere:

1. Președinte:

Petrea Dorin - Vasile

2. Membrii:

- Haranguș Avel

- Pator Florea

- Bolog Andrei

- Haranguș Vasile

- Cremine Cristian

- Cristea Rodica


Vanzator,
Marchiș Dan-Petru

Secretarul comisiei
Bote Mariana



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HARANGUȘ AVEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GEN.
BOTE MARIANA

