

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici  
ai obiectivului de investiții

|  |                |
|--|----------------|
| Denumirea obiectivului de investiții: „SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA BOBALNA, JUDETUL CLUJ”                               |                |
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)   | SF             |
| Beneficiar (UAT)   | COMUNA BOBALNA |
| Amplasament:   | COMUNA BOBALNA |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)   | 22719466,83    |
| din care C+M (lei inclusiv TVA)  | 16842425,10    |
| Curs BNR lei/euro din data 16/12/2022  | 4,9199         |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 14490000       |
| Valoare finanțată de UAT BOBALNA (lei inclusiv TVA)  | 8229466,83     |

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE  
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021 | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|------|-----------|----------------------------|
| Stație de epurare   | buc. | 1         | 2000000                    |
| Stații de pompare și repompare a apei apă uzată   | buc. | 7         | 1760400                    |
| Rețea de canalizare apă uzată   | m.   | 13253     | 15897525,09                |
| Conducta de evacuare a apei epurate în emisar   | buc. | 50        | 100000                     |
| Guri de vărsare în emisar   | buc. | .....     | .....                      |
| Racorduri individuale   | buc. | 340       | 785400                     |
| Alte capacități:  |      | .....     | .....                      |
| Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)       | loc. | 1404      | .....                      |

| Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale: | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|------|-----------|----------------------------|
| Guri de scurgere  | buc. | .....     | .....                      |
| Rețea de canalizare apă pluvială  | m.   | .....     | .....                      |
| Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială                      | buc. | .....     | .....                      |
| Guri de vărsare în emisar   | buc. | .....     | .....                      |
| Alte capacități:  |      | .....     | .....                      |

|  |          |
|--|----------|
| Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)   | 2.500    |
| Verificare încadare în standard de cost  |          |
| Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA) | 2.499,20 |

PRESEDINTE DE SESIUNTA

MANZAT ADRIAN-VASILE

*Handwritten signature*

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,  
Nume Prenume, Augustin Muresan  
Semnătura .....



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GEN.  
BOȚE MARIANA

*Handwritten signature*



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA BOBALNA, JUDETUL CLUJ"

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) |                   |                     |
|--|---|-----------------------------|-------------------|---------------------|
|  |   | Valoare (fără T.V.A. )      | TVA               | Valoare cu TVA      |
|  |   | LEI                         | LEI               | LEI                 |
| 1  | 2   | 3                           | 4                 | 5                   |
| <b>Capitolul 1</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |   |                             |                   |                     |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 2</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |   |                             |                   |                     |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                     | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>0.00</b>                 | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>Capitolul 3</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |   |                             |                   |                     |
| 3.1  | Studii  | 110,000.00                  | 20,900.00         | 130,900.00          |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                | 4,000.00                    | 760.00            | 4,760.00            |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                             | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.5  | Proiectare  | 549,136.47                  | 104,335.93        | 653,472.40          |
| 3.5.1  | Temă de proiectare  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general         | 135,000.00                  | 25,650.00         | 160,650.00          |
| 3.5.4  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor            | 80,000.00                   | 15,200.00         | 95,200.00           |
| 3.5.5  | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție          | 100,000.00                  | 19,000.00         | 119,000.00          |
| 3.5.6  | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 234,136.47                  | 44,485.93         | 278,622.40          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 70,000.00                   | 13,300.00         | 83,300.00           |
| 3.7  | Consultanță   | 135,000.00                  | 25,650.00         | 160,650.00          |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 234,136.47                  | 44,485.93         | 278,622.40          |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  | <b>1,102,272.93</b>         | <b>209,431.86</b> | <b>1,311,704.79</b> |
| <b>Capitolul 4</b>   |   |                             |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |   |                             |                   |                     |
| 4.1  | Construcții și instalații   | 13,443,298.40               | 2,554,226.70      | 15,997,525.10       |
| 4.1.1  | Pentru care exista standard de cost   | 13,443,298.40               | 2,554,226.70      | 15,997,525.10       |
| 4.1.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 660,000.00                  | 125,400.00        | 785,400.00          |
| 4.2.1  | Pentru care exista standard de cost   | 660,000.00                  | 125,400.00        | 785,400.00          |
| 4.2.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 3,160,000.00                | 600,400.00        | 3,760,400.00        |
| 4.3.1  | Pentru care exista standard de cost   | 3,160,000.00                | 600,400.00        | 3,760,400.00        |
| 4.3.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.1  | Pentru care exista standard de cost   | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.2  | Pentru care nu exista standard de cost  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |
| 4.5  | Dotări  | 0.00                        | 0.00              | 0.00                |



116

|   |  |                      |                     |                      |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.5.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>4.6</b>  | <b>Active necorporale</b>  | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 4.6.1   | Pentru care exista standard de cost  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6.2   | Pentru care nu exista standard de cost   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>17,263,298.40</b> | <b>3,280,026.70</b> | <b>20543325.10</b>   |
| <b>Capitolul 5</b>                                  |  |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                      |                     |                      |
| <b>5.1</b>  | <b>Organizare de șantier</b>   | <b>50,000.00</b>     | <b>9,500.00</b>     | <b>59,500.00</b>     |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 50,000.00            | 9,500.00            | 59,500.00            |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>5.2</b>  | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>   | <b>159,686.28</b>    | <b>0.00</b>         | <b>159,686.28</b>    |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 70,766.49            | 0.00                | 70,766.49            |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 14,153.30            | 0.00                | 14,153.30            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 70,766.49            | 0.00                | 70,766.49            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 4,000.00             | 0.00                | 4,000.00             |
| <b>5.3</b>  | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>   | <b>390,227.44</b>    | <b>74,143.21</b>    | <b>464,370.65</b>    |
| <b>5.4</b>  | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>  | <b>2,000.00</b>      | <b>380.00</b>       | <b>2,380.00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>601,913.73</b>    | <b>84,023.21</b>    | <b>685,936.94</b>    |
| <b>Capitolul 6</b>                                  |  |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |  |                      |                     |                      |
| <b>6.1</b>  | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>6.2</b>  | <b>Probe tehnologice și teste</b>  | <b>150,000.00</b>    | <b>28,500.00</b>    | <b>178,500.00</b>    |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>150,000.00</b>    | <b>28,500.00</b>    | <b>178,500.00</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |  | <b>19,117,485.06</b> | <b>3,601,981.77</b> | <b>22,719,466.83</b> |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>14,153,298.40</b> | <b>2,689,126.70</b> | <b>16,842,425.10</b> |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>22,719,466.83</b> |
| buget de stat                           | <b>14,490,000.00</b> |
| buget local                             | <b>8,229,466.83</b>  |

| Preturi fără TVA                       | Cu standard de cost  | Fara standard de cost |
|--|----------------------|-----------------------|
| Valoare CAP. 4                         | <b>17,263,298.40</b> | <b>0.00</b>           |
| Valoare investitie                     | <b>19,117,485.06</b> | <b>0.00</b>           |
| Cost unitar aferent investiției        | <b>13,616.44</b>     | <b>0.00</b>           |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | <b>2,767.63</b>      | <b>0.00</b>           |

|   |          |
|---|----------|
| Data  | 16-12-22 |
| Curs Euro   | 4.9199   |
| Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori echivalenți) | 1404     |

Beneficiar:  
UAT BOBALNA JUD. CLUJ



PRESEDINTE DE SEDINTA  
MANZAT ADRIAN VASILE

*[Handwritten signature]*



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
BOTE MARIANA