

## Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

### 1. Indicatori maximali

Valoarea totală reprezintă 1,078,988.00 lei TVA inclus, din care C+M reprezintă suma de 691,665.53 lei TVA inclus.

### 2. Indicatori minimali

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacitati:

#### **INDICI CONSTRUCTIVI PROPUȘI:**

- Regim de înălțime: P+E
- Înălțimea maximă la coamă este de +10.45m
- Înălțimea la streășină este cuprinsă între 6.50m ÷ 8.05m, măsurate de la cota ±0.00 m a construcției.
- Suprafața teren = 4388mp, din care:
- Suprafața construită primărie(C1) = 157.96mp
- Suprafața utilă propusă parter  $S_{u,propusă\ parter} = 117.07\ mp$
- Suprafața utilă propusă etaj  $S_{u,propusă\ etaj} = 100.71\ mp$
- Suprafața desfășurată primărie (C1) = 288.60mp

#### **INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

Suprafațateren = 4388,00 mp;

POT propus = 32,11%

CUT propus = 0,3508 mp Adc/mp teren;

### 3. Indicatori financiari

#### ***Calcul preț / mp construit***

Suprafața desfășurată propusă = 288.60mp;

***Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală*** = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 1,078,988.00 lei / 288.60mp = 3,738.70 lei/mp (include:lucrări de reabilitare termică și de eficientizare energetică, proiectare și consultanță etc.);

*Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M=* valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 691,665.53 lei / 288.60mp = 2,396.62lei/mp (include: lucrări de reabilitare termică și de eficientizare energetică);

*Număr de comune sprijinite: 1*

*Număr de cladiri publice: 1*

4. Durata estimata de executie

Durata de execuție a obiectivului este de 12 de luni in conformitate cu urmatorul grafic.

Activități	Anul I												
	Luna	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Organizare de șantier	x												
Execuție lucrări de construcții și instalații		x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Execuție lucrări de instalații exterioare										x	x		
Achiziție și montaj utilaje tehnologice											x	x	
Recepție și punere în funcțiune													x

Președinte de ședință  
Mânzat Adrian Vasile



Contrasemneaza  
Secretar general  
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi pentru.  
Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la sedință au fost prezenti 7.