

**PROCES VERBAL AL  
ȘEDINȚEI DE NEGOCIERE**

Incheiat azi 23.01.2024 ca urmare a întrunirii ședinței de lucru a Comisiei de negociere a prețului în vederea achiziționării imobilului identificat în C.F. Bobâlna nr. 52306, nr. topo 52306 în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna.

Comisia de negociere ce reprezintă comuna Bobâlna în calitate de achizitor al terenului , este formată din 7 membrii cu drept de vot și un secretar numiți prin dispoziția primarului comunei Bobâlna nr.3 din 16.01.2024, în următoare componentă:

1. Președinte:

-Petrean Dorin -Vasile – viceprimarul comunei

2. Membrii:

-Haranguș Avel - consilier local

-Pator Florea - consilier local

-Bolog Andrei - consilier local

-Harangus Vasile - consilier local

-Cremine Cristian – Inspector -rsponsabil achizitii publice

-Cristea Rodica - Inspector principal – compartiment financiar-contabil

3.Secretarul comisiei :

-Bote Mariana – secretar general al comunei –secretarul comisiei fără drept de vot.

La nrgocieri mai participă și domnul Mureșan Augustin- primarul comunei Bobâlna – în calitate de cumpărător și domnul Marchiș Dan-Petru în calitate de vânzător, domiciliat în mun.Dej,str.Florilor nr.66, identificat cu carte de identitate seria KX nr.774060 .

Domnul președinte informează comisia cu privire la ordinea de zi , punând totodată la dispoziția acesteia Raportul de evaluare întocmit de Domnul Petric Cristian Ioan –Evaluator și H.C.L Bobâlna nr.72/2023 privind aprobarea inițierii demersurilor de achiziționare a unui imobil teren extravilan în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 52306 în vederea amplasării stației de epurare pentru proiectul de investiții ”Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj”

Analizând Raportul de evaluare întocmit de Domnul Petric Cristian Ioan –Evaluator , comisia constată că imobilul teren extravilan în suprafață de 1400 mp situat în localitatea Maia , comuna Bobâlna înscris în CF 52306 Bobâlna , nr. topo 52306 , este evaluat la un preț cuprins între 1,1 și 4 euro/mp , valoare în lei stabilită între 5,4662 lei/mp și 19,8772 lei/mp , preț care reprezintă prețul pieței.

Domnul consilier Haranguș Avel întreaba de ce în Raportul de evaluare marja de preț este așa de mare.

Domnul președinte spune că probabil s-a ținut cont de toată comuna.

Proprietarul susține că prețul corect al imobilului-teren extravilan în suprafață de 1400 mp este de **12.000 lei** , adică un preț de **8,5714 lei/mp (1,7248 euro/mp)**

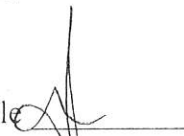
Comisia analizează solicitarea vânzătorului și justificând pe deplin prețul evaluat , dar având în vedere că achiziția imobilului este pentru utilitate publică (amplasarea stației de epurare pentru proiectul de investiții ”Sistem de canalizare în comuna Bobalna , județul Cluj”), comisia acceptă ca ultim preț de vânzare suma de 12.000 lei la data efectuării plății către vânzător „nimic mai mult,nimic mai puțin.”

Având în vedere discuțiile și argumentele prezentate de fiecare parte ,părțile cad de comun acord ca prețul de achiziție al imobilului să fie 12.000 lei (douăsprezecemilei) la data efectuării plății către vânzător, prețul fiind unul corect.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în doua exemplare ( câte un exemplar pentru fiecare parte), fără obiecțiuni , urmând a fi supus spre analiza și aprobare Consiliului local al comunei Bobâlna , judetul Cluj, în prima ședința ordinară a consiliului local din luna ianuarie 2024.

Comisia de negociere:

1. Președinte:

Petrea Dorin -Vasile 

2. Membrii:

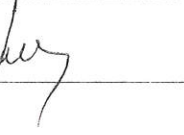
- Haranguș Avel 

- Pator Florea 

- Bolog Andrei \_\_\_\_\_

- Harangus Vasile 


- Cremine Cristian 

- Cristea Rodica 

  
Vânzător,  
Marchiș Dan-Petru

Secretarul comisiei  
Bote Mariana



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
HARANGUȘ AVEL 



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GEN.  
BOTE MARIANA

