

CONTRACT ATRIBUIRE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. PARTILE:

1. **COMUNA BOBÎLNA** cu sediul în Bobîlna, str.Principala, nr.37, comuna Bobîlna jud.Cluj, avand cod fiscal 4378760, cont RO44TREZ21721A300530XXXX deschis la Trezoreria Dej, reprezentata prin primar Muresan Augustin, în calitate de COMODANT, de o parte și

2. **Asociatia FAMILIA REGĂSITĂ** cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Ilie Macelaru, nr.39, avand numarul 30/1991 în registrul asociatiilor si fundatiilor, reprezentata de catre presedinte MURESAN GAVRIL, cetatean roman, nascut la data de 02.05.1951, în sat Maia, com. Bobilna, jud. Cluj, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, str. Cometei, nr.9, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 604254 eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 10.04.2008 , avand CNP 1510502120701, în calitate de COMODATAR

Având în vedere prevederile art.124 din Legea nr.215/2001, art.874-875 din Codul civil, art.136 alin.4 din Constitutia Romaniei și ale HCL nr...../2018, părțile au convenit încheierea prezentului contract astfel :

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a imobilului si terenului situat în sat Maia, nr.14, comuna Bobîlna , în care a functionat Scoala Generala Maia cu clasele I-IV , ce urmeaza a avea destinatia de spatiu necesar desfasurarii activitatii unui Centru de zi pentru persoane varstnice , potrivit avizului conform al ministrului nr. 9940/05.07.2018 emis de Ministerul Educatiei Nationale, imobil compus din teren în suprafată de 1640 mp, si un corp de cladire cu urmatoarele caracteristici tehnice : anul constructiei -1960, regim de inaltime-parter, suprafata construita 300 mp, suprafata desfasurata 300 mp.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 ani, respectiv de la data de până la data de, potrivit art din HCL nr.....

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Obligațiile comodantului :

- sa predea comodatarului bunul prevazut la art. 2, la data stipulata la art.3,
- sa garanteze pe comodatar contra tulburarii folosintei bunului.

c) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- sa efectueze orice lucrare de construire, amenajare, renovare necesara desfasurarii activitatii unui Centru de zi pentru persoane varstnice, cu incunostiintarea si incuviintarea prealabila a comodantului Comuna Bobilna, intrucat imobilul se afla intr-o stare avansata de degradare, fiind impropriu pentru activitatea sociala susmentionata.

d) Obligațiile comodatarului :

- sa foloseasca spatiul dat in folosinta conform destinatiei noi , de Centru de zi pentru persoane varstnice,
- să se îngrijească de bunul dat in folosinta gratuita întocmai ca un bun proprietar,
- sa exploateze bunul evitand distrugerea , degradarea sau deteriorarea acestuia,
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei si intretinerii acestuia, precum si obligatiile fiscale datorate, potrivit prevederilor legale in vigoare, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- sa permita accesul comodantului in spatiul dat in folosinta pentru a controla starea acestuia si modul de folosire, potrivit destinatiei stabilite prin contract,
- sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea lui si liber de orice sarcini,
- sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract,
- sa asigure bunul impotriva oricaror cauze de deteriorare si sa respecte prevederile legale cu privire la asigurarea apararii impotriva incendiilor conform actelor normative in vigoare,
- sa asigure, prin mijloace proprii, paza si pastrarea integritatii bunului,
- sa suporte riscul deteriorarii bunului in cazul intrebuintarii bunului contrar destinatiei lui, precum si in cazul folosirii imobilului dupa expirarea termenului prevazut la art. 3 din prezentul contract ,
- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract,
- prin expirarea termenului prevăzut în contract;
- prin denunțare unilaterală, în situația în care comodatarul nu își exercită drepturile și nu își execută obligațiile prevăzute la art. 4, cu condiția unei notificări scrise transmise comodatarului, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera și remite bunul .
- prin reziliere de drept a contractului de comodat, în cazul nefolosirii imobilului exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice, fără notificare sau altă procedură prealabilă sau intervenția instanțelor judecătorești ,
- prin revocarea dreptului de folosință cu titlu gratuit , dacă interesul local o impune.

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări scrise transmise comodatarului, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile comodatarului pentru a elibera și remite bunul .

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte parti în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui .

La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

Art.8. NOTIFICARILE

In acceptiunea partilor contractante , orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute anterior.

Art. 9. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi la sediul Primăriei Bobîlna in 2 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
COMUNA BOBILNA

COMODATAR,
ASOCIATIA FAMILIA REGĂSITĂ

PRIMAR
MURESAN AUGUSTIN

PRESEDINTE
MURESAN GAVRIL

Presedinte de sedinta
Petrescu Adrian



Avizat
P/Secretar
Bote Mariana



Consilieri total:9
Consilieri prezenti:8
Voturi pentru:8