

Judetul Cluj
Consiliul Local al comunei
Bobîlna

Hotarare

Privind darea în folosinta gratuita catre unitatile de invatamânt a unor bunuri apartinand domeniului public al unitatii administrativ teritoriale

Consiliul local al comunei Bobîlna, întrunit în sedinta publica ordinara
Analizand referatul compartimentului de specialitate nr.397/2015
In baza prevederilor

-art.20 alin.(1) coroborate cu prevederile art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educatiei nationale,cu modificarile si completarile ulterioare,

-art.119 si art.124 din legea nr.215/2001 privind administratia publica locală, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare

-art.874,art.2146-2153 din Noul Cod Civil(Legea nr.287/2009)

-art.14,art.15 si art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica,cu modificarile si completarile ulterioare

Vazand avizul comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1),alin.(2) lit.c,alin.(5) lit a precum si ale art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala

Hotaraste

Art.1. Se aproba darea în folosinta gratuita catre Scoala Gimnaziala Bobîlna a unor bunuri apartinand domeniului public al unitatii administrative teritoriale.necesare pentru desfasurarea activitatii,astfel cum sunt cuprinse în anexa nr.1,care face parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 .Se stabileste durata folosintei gratuite la 10 ani ,cu posibilitatea prelungirii acesteia ,în conditiile existente la acea data.

Art.3. Se împuterniceste primarul comunei Bobîlna sa semneze contractul de comodat ,conform modelului prevazut în anexa nr.2,care face parte integranta din prezenta hotarare

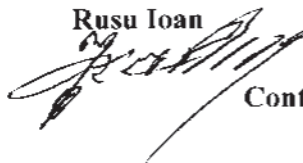
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredinteaza primarul comunei Bobîlna,prin compartimentele de specialitate

Nr.6 din 27.01.2015

Consilieri total 11
Voturi pentru 11

Presedinte de sedinta

Rusu Ioan



Contrasemneaza

Secretar

Adrian-Ovidiu Bote

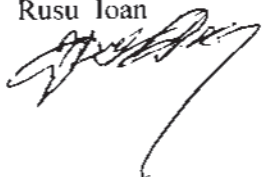


Lista

bunurilor imobile apartinand domeniului public al unitatii administrative teritoriale care se dau în folosinta gratuita Scolii Gimnaziale Bobilna

Nr crt	Denumirea mijlocului fix	Nr inventar	Cod clasificare	Valoare înregistrare în contabilitate
1	Cladire scoala generala Bobilna-situata în localitatea Bobilna nr. cu -5 Sali de clasa,3 laboratoare,biblioteca,sala de sport,sala program lapte corn,sala profesorală,2 Sali material,directiune,sala centrala termica,toaleta cadre didactice ,toaleta elevi,magazie lemne	8	1.6.2	978.300
2	Cladire scoala generala Razbuneni-Razbuneni nr. cu -sala de grupa,sala materiale,toaleta elevi,magazie lemne	14	1.6.2	116.800
3	Grup social Razbuneni	58	1.6.2	500
4	Grup social Bobilna	53	1.6.2	3.800
5	Gard Scoala Bobilna	54	1.6.3.2	4.200

Presedinte de sedinta
Rusu Ioan



Secretar
Adrian-Ovidiu Bote



Contract de comodat
-Model-

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.Comuna Bobilna ,prin Consiliul Local Bobilna(titular al dreptului de administrare), cu sediul Bobilna , nr.37, județul Cluj tel.0264355046,fax 0264355086,avand cod fiscal.....,reprezentant prin primar Muresan Augustin în calitate de COMODANT,

și
2. Scoala Gimnaziala Bobilna cu sediul domiciliul în Bobilna , nr. județul Cluj, avand cod fiscal,reprezentata prin director _____ în calitate de COMODATAR,

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatari a imobilelor-mijloace fixe prevazute în procesul verbal anexat,necesare pentru desfasurarea activitatii

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Contractul se încheie pe o perioada de 10 ani,cu incepere de la.....,până la.....

Art.3.Durata contractului poate fi prelungita cu acordul părților,prin act aditional,în conditiile existente la acea data,cu renegocierea clauzelor contractuale

IV OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 4. Comodantul se obligă să dea comodatarului bunurile care fac obiectul contractului în stare de folosinta,sa asigure folosinta pasnica si linistita a acestora,precum si sa asigure intretinerea acestora,potrivit destinatiei lor.Totodata ,comodantul este obligat sa controleze bunurile încredintate comodatarului si starea acestora,ori de cate ori acest lucru este necesar

V.OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul se obligă:

- să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât lucrurile sale,pe care este obligat sa la sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat,întrucat contractul este încheiat în interesul sau
- sa asigure paza bunurilor împrumutate
- sa întrebuințeze bunurile numai pentru destinatia determinate prin natura lor,sub sanctiunea platii de daune interese
- sa restituie la scadenta bunurile împrumutate,în starea în care le-a primit
- sa suporte riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzator
- sa aduca la cunostinta autoritatii locale orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei în exploatare
- sa respecte normele P.S.I ,întreaga raspundere pe linc PSI,revenindu-i în totalitate,pe parcursul derularii contractului
- sa încheie contracte cu furizorii de utilitati si sa plateasca la termene utilitatile aferente
- sa nu execute nici un fel de modificari(modernizari,consolidari,reparatii) la bunurile sau la instalatiile aferente,care presupun afectarea structurii de rezistenta a acestora,fara acordul prealabil,scris al comodantului
- sa suporte costul lucrarilor de reparatii sau amenajari interioare si exterioare la partea de întretinere la elementele de constructii si instalatii devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora,pe toata durata contractului

-sa suporte cheltuielile necesare folosintei lucrului, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnica a bunurilor, neavand dreptul sa ceara restituirile lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosintei

-sa permita accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de cate ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunurile încredintate si starea acestora

-sa informeze comodantul, în scris, până la data de 30 noiembrie a fiecarui an, despre starea bunurilor încredintate, formuland propuneri privind lucrarile de reparatii capital ce se impun

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Contractul de comodat înceteaza în urmatoarele situatii :

-la expirarea termenului, daca nu a fost acordata prelungirea acestuia

-daca una din parti nu își respecta obligatiile asumate

-la schimbarea regimului juridic al imobilului, ca urmare a unei reglementari legale, comodatarul nefiind în drept sa pretinda nici un fel de despagubiri comodantului

Art. 7. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor déjà scadente între partile contractante

Art. 8. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca si care o dovedeste

Art. 9. În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazute în partea introductica a prezentului contract. Transmiterea notificarii se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicarii si a textului transmis

Art. 10. În cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una dintre parti cealalta parte poate denunta unilateral contractul, cu conditia notificarii intentiei sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetarii comodatului

Art. 11. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional încheiat între partile contractante

VII. LITIGII

Art. 12. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2 exemplare originale, în baza Hotararii Consiliului local Bobilna nr. _____ din care unul rămâne la comodant, unul la comodatar

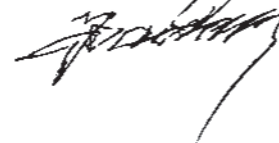
Semnăturile părților

COMODATANT,

COMODATAR,

Presedinte de sedinta

Rusu Ioan



Secretar

Adrian-Ovidiu Bote

