

Judetul Cluj

Consiliul local al comunei

Bobilna

Anexa 3 La Hotararea Consiliului local Bobilna nr. 33 din 11.10.2012

CAIET DE SARCINI -CADRU

privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica unui spatiu cu destinatia cabinet medical stomatologic situat in imobilul Cladire administrativa-din localitatea Bobilna nr.38,proprietate publica a comunei Bobilna, judetul Cluj aflat in administrarea Consiliului local Bobilna

1. Obiectul concesiunii

1.1 Spatiul care face obiectul concesiunii este situat in imobilul Cladire administrativa-din localitatea Bobilna nr.38, proprietate publica a comunei Bobilna, judetul Cluj aflat in administrarea Consiliului local Bobilna

In imediata vecinatate a spatiului concesionat medicului de familie si este liber la aceasta data avand suprafata de 12,54mp

1.2 Spatiul mentionat mai sus face parte din domeniul public al comunei Bobilna

1.3 Spatiul concesionat va fi utilizat doar in scopul desfășurării de activități medicale.stomatologice

2. DURATA CONCESIUNII

2.1 Spatiul în suprafață de 12,54 mp se concesionează pe o perioadă de 15 ani iar în cazul concesionarilor ce îndeplinesc condițiile pensionării pentru limită devărstă, la un termen care se înscrie în interiorul acestei perioade până la vârsta legală de pensionare.

2.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

3. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

3.1 Nivelul minim al redevenței care reprezintă și pretul de pornire al licitației este de 5 euro mp/luna.

3.2 Redeventa stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

3.3 Redeventa se face venit la bugetul local al comunei Bobilna.

4. DETERMINAREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

4.1 Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței.

5. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

5.1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.2 Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

5.3 Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire. care conține acceptarea ofertei sale.

5.4 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participareconcedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

6. DREPTURILE CONCESIONARULUI

6.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul cu destinația de cabinet medical care face obiectul contractului de concesiune.

6.2 Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

7. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

7.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a spațiului ce face obiectul concesiunii.

7.2 Concesionarul este obligat să plătească redevența și facturile de utilități.

7.3 Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.4 Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

7.5 La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

7.6 În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

8. DREPTURILE CONCEDENTULUI

8.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

8.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

9. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

9.1 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune,

9.2 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractual de concesiune, în afara de cazurile prevăzute expres de lege și de contract

9.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

10. Încetarea contractului de concesiune

10.1 Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata. Prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

11.CONDIȚII DE PARTICIPARE

11.1 Pot participa la procedura de concesionare prin licitatie public medicii, medicii dentiști, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical, precum și persoanele juridice care au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale.

11.2 În vederea participării la licitatie ofertantul trebuie să plătească:

- taxa de participare la licitatie in valoare de _ lei
- garanția de participare la licitatie, in valoare de lei.

Taxa de participare la licitatie si garantia de participare se vor achita la casieria Primariei Bobilna. Taxa de participare nu se restituie.

In cazul necăștigării licitatiei garantia de participare se restituie la cerere de la casieria Primariei Bobilna

Ofertele se depun in două plicuri închise și sigilate unul exterior și unul interior la registratura Comunei Bobilna pina la data de _____orele _____. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoane juridice:

- a) - o fișă cu informatii privind ofertantul(cerere tip);
- b) - o declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) - copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele aditionale relevante și de pe certificatul de inregistrare fiscală;
- d) - dovada privind achitarea tuturor obligatiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- e) - împuternicire de participare pentru reprezentatul legal al persoanei juridice;
- g) - copie după dovada achitării taxei de participare la licitatie(chitanta);
- h) - copie după dovada achitării garanției de participare la licitatie

B. Pentru furnizorii de servicii medicale persoane fizice

- a) - copie de pe actul de identitate;
- b) - copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în științe medicale, în biologie, fizică, chimie;
- c) - copie de pe autorizatia de functionare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii medicale, cu sau fără activități conexe acestora;
- e) - copie după dovada achitării taxei de participare la licitatie (chitanta);
- f) - copie după dovada achitării garanției de participare la licitatie (chitantă. filă CEC, Ordin de plată)
- g) - dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscal eliberat de organul fiscal competent;

11.3. Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisa, se înscriunumele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz

Presedinte de sedinta
Petrescu Adrian

Adrian Petrescu



Secretar
Adrian-Ovidiu Bote

Adrian-Ovidiu Bote