

CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea prin licitație publică a unor terenuri pasuni comunale situate în extravilanul comunei Bobîlna din satele Babdiu ,Maia, Cremenea ,Suarăș , si Răzbuneni

Terenurile pășuni comunale , aparțin domeniului public al comunei Bobîlna, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani,

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 300 lei/ha/an .
Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere .

În caz de neplată a chiriei pana la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.
În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.
Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul:

- trebuie sa fie membru al colectivitatii locale (care sa traiască si să se gospodarească în comuna Bobâlna , iar animalele si adaposturile înscrise în RNE trebuie sa se afle pe teritoriul comunei Bobâlna)

- daca a mai avut pășune închiriată din proprietatea publică a comunei sa faca dovada exploatarii si întreținerii ei , în conformitate punctul „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) *să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea musuroielor,curatarea de pietre,a vegetatiei arbustive nevalorose,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională;combaterea regimului aerohidric al solului;lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice;lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primăvera cat si toamna,în functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale , prin atasarea la cererea de inchiriere a procesului verbal de predare a pășunii inchiriate în perioada 2015-2022*

-trebuie să achite la caseria Primariei Bobâlna garanția de participare la licitație de 100 lei RON; Restituirea garanției în cazul ofertanților care nu au adjudecat terenul – pășune se efectuează la cerere de la casieria Primăriei Bobâlna.

Prețul de pornire la licitație este de 300 lei /ha/an .

Pasul de strigare va fi de 5 lei.

Pot participa la licitatie persoane cu activitate si experienta in domeniul cresterii animalelor.

Ofertantii interesati în a participa la licitatia publica deschisa privind inchirierea unui lot de teren, proprietate publica a Comunei Bobâlna vor depune la Registratura Primariei Comunei Bobâlna pana la data stabilita de comisie, ora 10,00, urmatoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate ,sau certificatul de înregistrare;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registru Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut si locul unde se afla ferma si animalele adica ;
5. declaratie pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. certificat de atestare fiscala privind plata obligatiilor catre bugetul de stat si certificat de atestare fiscala privind impozitele si taxele locale ;
7. dovada achitarii garantiei de participare
8. împuternicire pentru persoana care înlocuieste ofertantul de drept (daca este cazul)
9. proces verbal de predare a pășunii inchiriată in perioada 2015-2022
10. declaratie de participare (Anexa nr. 1) la prezentul caiet de sarcini
11. fisa ofertantului (Anexa nr. 2) la prezentul caiet de sarcini
12. Oferta financiara -va fi prezentata in lei,continand ca pret minim de pornire pentru inchiriere ,pretul stabilit in anuntul publicitar si prezentele instructiuni.Oferta financiar prezentata va cuprinde valoarea neta .Se va utiliza formularul de oferta anexat(Anexa 3) la prezentul caiet de sarcini
13. declaratie pe propria răspundere ca au vizitat lotul de pășune si sunt de acord sa liciteze suprafata de pășune avand categoria de folosinta „pașuni” în starea în care se află si își asumă raspunderea de a o intretine si îmbunatatii pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) *să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de distrugerea musuroielor,curatarea de pietre,a vegetatiei arbustive nevalorose,combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare;combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională;combaterea regimului aerohidric al solului;lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice;lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primăvera cat si toamna,în functie de conditiile de clima si sol,cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale. (Anexa 4) la prezentul caiet de sarcini*

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte

Ofertantii au obligatia ca, in termenul limitat stabilit in anuntul publicitar de organizare a licitatiei sa depuna la Primaria comunei Bobilna, declaratia de participare la licitatie si, intr-un plic inchis, documentele de calificare. Plicurile se inregistreaza in registrul general de corespondenta al primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie.

Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si afiseaza lista ofertantilor calificati.

Sedința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anuntul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți calificați, licitația se va relua la o data stabilita conform legii.

De asemenea, în cazul în care la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, este înscris și calificat un singur ofertant, licitația se amână.

Se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar dacă la data respectivă se prezintă numai un solicitant, terenul - pășune, va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Ofertanților acceptați potrivit dispozițiilor prezentei documentații li se înmânează taloanele cu numere de identificare, corespunzătoare numărului de ordine din lista cuprinzând ofertanții acceptați.

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare;

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare și prin ridicarea talonului de participare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care, după trei strigări, oferă cel mai mare preț; Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 30 de zile, de la data adjudecării licitației. Neseemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Președinte de sedință
Haranguș Avel



Contrasemnează
Secretar general
Bote Mariana

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 8 voturi pentru.

Din totalul de 9 consilieri ai Consiliului Local la adoptarea hotararii au fost prezenti 8.

ANEXA NR.1 la caietul de sarcini
OFERTANT

DECLARATIE DE PARTICIPARE

PENTRU LICITATIA organizata in vederea inchirierii lotului de pasune nr _____

Către,

COMUNA BOBALNA

Urmare a anuntul publicitar apărut in publicatia _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenia fermă de participare la licitatie publică deschisă pentru inchirierea lotului de pasune nr _____ organizată in data _____ ora _____ de catre Comuna Bobalna

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitatie, condițiile respingerii ofertei și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor in condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă pe o perioada de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele incheiate cu această ocazie.

Data Ofertant L.S.

FISA OFERTANTULUI

PENTRU LICITATIA organizata in vederea inchirierii lotului de pasune nr _____

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Functia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (mil. lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale —dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de inmatriculare a sucursalelor locale _____

DATA

OFERTANT

L. S. _____

FORMULAR DE OFERTA

Pentru inchirierea lotului de pasune nr _____

Subsemnatul/subscrisa _____ oferim o chirie de _____ lei / ha/luna

(pretul in cifre si litere) .

Mentionăm faptul că in cazul in care oferta noastră va fi declarată câștigătoare obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale locatorului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

Nume, prenume _____

In calitate de _____

Semnatura _____

(Anexa 4) la caiet de sarcini

DECLARATIE
PE PROPRIE RASPUNDERE

Subsemnatul(a) _____ avand domiciliul in _____, strada, _____, nr _____, ap _____ avand CNP _____ reprezentant al _____ in calitate de _____ declar pe proprie raspundere ca am vizitat lotul de pășune si sunt de acord sa licitez suprafata de pășune avand categoria de folosinta „pașuni” în starea în care se află si imi asum raspunderea de a o intretine si îmbunatatii pe parcursul perioadei contractuale conform punctului „ 3 Obligatiile locatarului ” lit.j) să realizeze pe cheltuiiala sa lucrări de *distrugerea musuroiilor, curatarea de pietre, a vegetatiei arbustive nevaloroase, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare; combaterea eroziunii solului si respectarea stricta a regulilor de exploatare ratională; combaterea regimului aerohidric al solului; lucrari de fertilizare cu îngrasaminte chimice si organice; lucrari de regenerare a pajistilor prin însamantari si supraînsamantari executate atât primavara cat si toamna, în functie de conditiile de clima si sol, cu respectarea masurilor stabilite prin angajamentele pastorale.*

Ofertant
