

JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA COMUNEI BOBÂLNA  
Comisia locala pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privata asupra terenurilor  
BOBÂLNA  
Nr. 2947 din 05.07, 2021

PROCES VERBAL

Incheiat azi 08 / 07 / 2021 orele 14<sup>00</sup> cu ocazia afisarii la panoul de afisaj al Hotarârii Nr. 115 din 17 mai 2021, emisa de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Cluj , cu privire la modificarea titlului de proprietate nr. 28827/484/26.04.1996 UAT Bobâlna , emis in favoarea titularului POP A. AUREL , pentru suprafata totala de 2 ha 6425 mp , in sensul corectarii numarului de tarla si a indreptarii erorii materiale la totalul suprafetei intravilan fara a se modifica amplasamentul si suprafata totala .

PRIMAR ,  
Augustin MUREȘAN



Secretar General al Comunei ,  
Mariana BOTE

**Comisia județeană pentru stabilirea dreptului  
de proprietate privată asupra terenurilor Cluj**

400094 Cluj-Napoca, Bulevardul 21 Decembrie 1989 nr. 58  
telefon: +40-264-503300, +40-264-594888, fax: +40-264-591637

Cl. Bobâlna

**HOTĂRÂREA NR. 115**

**din 17 mai 2021**

PRIMĂRIA BOBĂLNA jud. Cluj	
INTRARE / IEȘIRE	
Nr.	2967
Data	28.06.2021

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Cluj,

Luând în considerare actul nr. 11202/2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj prin care prin care se înaintează propunerea transmisă de către Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bobâlna în vederea corectării titlului de proprietate nr. 28827/484/26.04.1996 UAT Bobâlna, emis în favoarea titularului Pop A. Aurel, pentru suprafața totală de 2 ha 6425 mp, în sensul corectării numărului de parcelă și a îndreptării erorii materiale la totalul suprafeței intravilan, fără a se modifica amplasamentul și suprafața totală, după cum urmează:

- **parcela 19 din tarla 87, extravilan**, în suprafață de 1900 mp, arabil se va înscrie corect în **parcela 19/2 din tarla 96, extravilan**, în suprafață de 1900 mp, arabil, cu vecinătăți la Nord- Pârâu, la Est- Paroh, Sud- Drum și la Vest- Petrescu D;

- **corectarea cifrei de ,3' din suprafața totală de 2723 mp, înscrisă greșit** și înscrierea corectă a cifrei, în sensul corectării suprafeței totale în 2725 mp, fără a modifica suprafața totală înscrisă în titlul de proprietate;

Ținând cont de referatul Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bobâlna, în care s-a analizat cererea numitului Pop A. Ioan, înregistrată sub nr. 1960/18.05.2020, se propune și se înaintează documentația întocmită în vederea corectării titlului de proprietate nr. 28827/484/26.04.1996 UAT Bobâlna, emis în favoarea titularului Pop A. Aurel, în sensul înscrierii în mod corect a **parcelei 19 din tarla 87, extravilan**, în suprafață de 1900 mp, arabil se va înscrie corect în **parcela 19/2 din tarla 96, extravilan**, în suprafață de 1900 mp, arabil, cu vecinătăți la Nord- Pârâu, la Est- Paroh, Sud- Drum și la Vest- Petrescu D, precum și **corectarea cifrei de ,3' din suprafața totală de 2723 mp, înscrisă greșit** și înscrierea corectă a cifrei, în sensul corectării suprafeței totale în 2725 mp, fără a modifica suprafața totală înscrisă în titlul de proprietate, fără a modifica suprafața totală înscrisă în titlul de proprietate;

Verificând documentația înaintată se constată că aceasta este întocmită în conformitate cu prevederile art. 13 din anexa la Hotărârea Comisiei Județene nr. 128/18.06.2015 și cu dispozițiile art. 86 alin. 2 și alin. 3, coroborat cu art. 235 alin. 3 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 51 alin. 1 și ale art. 59<sup>1</sup> alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 6 și art. 36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire

a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/04.08.2005, cu modificările și completările ulterioare, pentru considerentele de mai sus,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1** – Se modifică titlul de proprietate nr. 28827/484/26.04.1996 UAT Bobâlna, emis în favoarea titularului Pop A. Aurel, pentru suprafața totală de 2 ha 6425 mp, în sensul corectării numărului de parcelă și a îndreptării erorii materiale la totalul suprafeței intravilan, fără a se modifica amplasamentul și suprafața totală, după cum urmează:

-**parcela 19 din tarla 87, extravilan**, în suprafață de 1900 mp, arabil se va înscrie corect în **parcela 19/2 din tarlaua 96, extravilan**, în suprafață de 1900 mp, arabil, cu vecinătăți la Nord- Pârâu, la Est- Paroh, Sud- Drum și la Vest- Petrescu D;

-**corectarea cifrei de ,3'** din suprafața totală de 2723 mp, **înscrisă greșit** și înscrierea corectă a cifrei, în sensul corectării suprafeței totale în 2725 mp, fără a modifica suprafața totală înscrisă în titlul de proprietate;

**Art. 2** – Hotărârea se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, împreună cu titlul de proprietate nr. 28827/484/26.04.1996, în original, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bobâlna, care o va afișa, de îndată, la sediul Primăriei Comunei Bobâlna și o va comunica celor interesați, sub semnătură sau prin scrisoare recomandată, după caz.

Se încredințează Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj și Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bobâlna cu operarea modificării în evidențele proprii.

**Art. 3** – Împotriva hotărârii persoanele interesate pot formula plângere la judecătoria competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la data comunicării acesteia.

**PREȘEDINTE**  
**István- Szilárd TASNÁDI**



**SECRETAR**  
**Camelia SĂLCUDEAN**