

*Am primit un exemplar*



JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI BOBÂLNA

**HOTĂRÂREA**  
**Nr.73 din 13.12.2022**

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023 în comuna Bobâlna**

Consiliul Local al comunei Bobâlna, întrunit în ședința publică ordinară;

Având în vedere referatul nr.4238/2022 întocmit de compartimentul financiar contabil al comunei Bobâlna prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129, alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- g) Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal ;
- h) Art. 486 și 491 ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- î) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- m) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- n) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- o) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- r) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006; t) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- s) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ș) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

t) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

ț) Regulamentului privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale;

u) -prevederile H.C.L.Bobâlna nr.36 din 30.09.2014 pentru aprobarea Regulamentului privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor de pe raza comunei Bobâlna care nu se supun înmatriculării;

aa) Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.48/11.12.2020; ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Bobâlna este următoarea:

a) rangul IV în Bobâlna b) rangul V în satele: ; luând act de:

a) referatul de aprobare a primarului comunei Bobâlna, în calitate sa de inițiator,

b) raportul compartimentului de taxe, impozite și executare silită din cadrul aparatului de specialitate al comunei Bobâlna,

c) raportul comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3 ale Consiliului Local Bobâlna,

-luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor **"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%"**.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor sunt:

1. Indexarea cu indicele general al inflației Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2021 aplicată pentru 2023: 5,1%

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOBÂLNA

### HOTĂRĂȘTE:

#### Capitolul I Impozite și taxe locale

**Art.1** Pentru anul 2023, se stabilesc impozitete și taxele locale, după cum urmează:  
Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în **Anexa nr.1 la prezenta hotărâre**.

**Art.2** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii calculată conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.3** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii clădirii calculată conform art. 458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.4** Pentru clădirile nerezidențiale aparținând; persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Art.5** Cota impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.6** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

**Art.7.** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1% asupra valorii impozabile a clădirii stabilite conform art. 460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.8** Cota impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

**Art.9** Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

**Art.10** Pentru anul 2022, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

- a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 20%;
- b) În cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20%,
- c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/țaxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20%;

**Art.11** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2023, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.12** Pentru plata ca anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2023, se acordă o bonificație de 10%.

**Art.13** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a 2023, se acordă o bonificație de 10%.

**Art. 14** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

**Art.15** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.16** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**Art.17** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**Art.18** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**Art.19** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**Art.20** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**Art.21** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**Art.22 (1)** Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se stabilește la 8 lei/mp.

**(2)** Pentru anul 2023, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 20% în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Art.23 (1)** În cazul unui spectacol de teatru de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.

**(2)** în cazul oricărei altei manifestări artistice altele decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%

**Art.24** Nivelul taxelor stabilite în baza art.486 din Legea, nr.227/2015 privind Codul fiscal sunt prevăzute în *Anexa nr 1*

**Art.25** Nivelul taxelor speciale este prevăzut în *Anexa 3*

**Art.26** Zonarea teritoriului comunei Bobâlna în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului /taxei pe terenul din intravilanul localității, este prevăzută în Hotărârea Consiliului local Bobâlna nr. 16 din 06.05.2004

## **Capitolul II Facilitati fiscale**

**Art.27** Se acordă scutirea de la plata a impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri.

- clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul

**Art. 28** Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic se reduce cu 50%

**Art.29** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28 februarie 2023

**Art.30** Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

- terenurile afectate de calamități naturale pentru o perioadă de până la 5 ani

**Art.31** Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie 2023.

**Art.32** Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietari imobiliare din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii

### Capitolul III Dispoziții finale

**Art. 33** Anexele 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 34** Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2023 dată la care își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local Bobâlna nr.66 /26.11.2021, privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Președinte de sedință  
Petrean Dorin - Vasile



Contrasemnează  
Secretar general  
Bote Mariana